60歳以上79歳以下の方

【一般居室】

基本プラン

グランガーデン鹿児島 入居一時金一覧

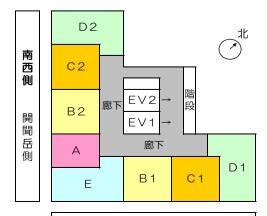
1. 入居一時金一覧表 → このマスはすでにお申し込み済みです。

お一人入居でご検討中のお客様:下記の入居一時金に健康管理一時金の550万円(税込)を加算

お二人入居でご検討中のお客様:下記の入居一時金に追加入居一時金700万円、健康管理一時金の1,100万円(税込)を加算

方 角	南西側 開聞岳側				南東側 桜島・錦江湾側				方 角
居 室 タイプ	D2タイプ	C2タイプ	B2タイプ	Aタイプ	Eタイプ	B1タイプ	C1タイプ	D1タイプ	居 室 タイプ
り 間 居室坪 居室面 積 居室 数	2 L DK 19.93坪 65.90㎡ 15室	1 L DK 15.63坪 51.67㎡ 15室	1 L D K 14.85坪 49.11㎡ 15室	1 L D K 14.70坪 48.61㎡ 15室	2LDK 21.00坪 69.45㎡ 15室	1 L D K 14.84坪 49.06㎡ 15室	1 L D K 15.65坪 51.74㎡ 15室	2LDK 20.14坪 66.59㎡ 14室	間 居室坪数 居室面積 居 室 数
19階									19階
18階									18階
17階		1708号室 3,347万円		1706号室 3,152万円					17階
16階			1607号室 3,152万円					展望 ラウンジ	16階
15階			1507号室 ゲストルーム 3.121万円	1506号室 ケストルーム 3.090万円					15階
14階				1406号室 まず M-A 3.059万円					14階
13階									13階
1 2階					1205号室 4,634万円				1 2階
11階									11階
1 0階									10階
9階									9階
8階				806号室 2,766万円					8階
7階		708号室 2,878万円		706号室 <mark>商談中</mark> 2,711万円					7階
6階									6階
5階									5階
4階	レストラン								4階
3階	7	(浴場(女性)		エクサ	ナイズ室 大浴場(男性)				3階
2階	共用スペース(クラブルーム、アトリエ等)							2階	
1階	共用スペース(ロビー、ラウンジ、ライブラリー等)								1階

2. 居室配置平面図 [5~19階]



南東側 桜島・錦江湾側

3. ご入居時までにお支払いいただく費用

- ① 入居一時金 上記の入居一時金一覧表をご参照ください。
- ② 健康管理一時金 上記の入居一時金のほかに健康管理一時金として、 お一人様550万円(税込)が必要です。
- ③ 追加入居一時金 お二人でご入居される場合は、上記の入居一時金のほかに 追加入居一時金として**700万円(非課税)**が加算されます。

【一般居室】 2025年11月15日現在 (株)キューデン・グットブライフ鹿児島

80歳プラン

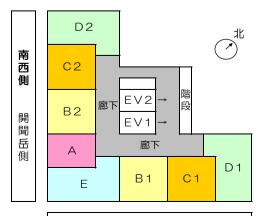
グランガーデン鹿児島 入居一時金一覧

1. 入居一時金一覧表 → このマスはすでにお申し込み済み、もしくは80歳プラン適用外の居室です。

お一人入居でご検討中のお客様:下記の入居一時金に健康管理一時金の550万円(税込)を加算おこ人入居でご検討中のお客様:下記の入居一時金に健康管理一時金の50万円(税込)を加算

	人居でご検討中			に追加入居一時	寺金 <mark>572万円、健康管理―時金の1,100万円(税込</mark>)				を加算
方 角	南西側 開聞岳側				南東側 桜島·錦江湾側				方 角
居 室 タイプ	D2タイプ	C2タイプ	B2タイプ	Aタイプ	Eタイプ	B1タイプ	C1タイプ	D1タイプ	居 室 タイプ 間 取 り
間取り	2LDK	1LDK	1LDK	1LDK	2LDK	1 L D K	1LDK	2LDK	間取り
居室坪数 居室面積	19.93坪 65.90㎡	15.63坪 51.67㎡	14.85坪 49.11㎡	14.70坪 48.61㎡	21.00坪 69.45㎡	14.84坪 49.06㎡	15.65坪 51.74㎡	20.14坪 66.59㎡	居室坪数 居室面積
居室数	15室	15室	15室	15室	15室	15室	15室	14室	居室数
19階									19階
18階									18階
17階		1708号室 2,736万円		1706号室 2,576万円					17階
16階			1607号室 2,576万円					展望 ラウンジ	16階
15階			1.507号室 ゲストルーム 2.551万円	1506号室 ゲストルーム 2.525万円					15階
14階				1406号室 〒 베-1 2.500万円					14階
13階									13階
12階					1205号室 3,787万円				12階
11階									11階
10階									10階
9階									9階
8階				806号室 2,261万円					8階
7階		708号室 2,352万円		706号室 <mark>商談中</mark> 2,216万円					7階
6階									6階
5階									5階
4階	レストラン								4階
3階	大浴場(女性) エクササ								3階
2階	共用スペース(クラブルーム、アトリエ等)							2階	
1階	共用スペース(ロビー、ラウンジ、ライブラリー等)								1階

2. 居室配置平面図 [5~19階]



南東側 桜島・錦江湾側

3. ご入居時までにお支払いいただく費用

- ① 入居一時金 上記の入居一時金一覧表をご参照ください。
- ② 健康管理一時金 上記の入居一時金のほかに健康管理一時金として、 お一人様550万円(税込)が必要です。
- ③ 追加入居一時金 お二人でご入居される場合は、上記の入居一時金のほかに 追加入居一時金として572万円(非課税)が加算されます。